



Forslag til reguleringsbestemmelser for detaljreguleringsplan for fv. 1588 Dønnumskia, Fv. 181 Eidsvollvegen til gbnr. 147/63.

- Planen er datert: 09.02.2024, sist rev.: xx.xx.xxxx
- Bestemmelsene er datert: 09.02.2024, sist rev.: xx.xx.xxxx
- Vedtatt av kommunestyret: xx.xx.xxxx

Plan id 3240_35600

§ 1. Planens hensikt

Hensikten med planen er å tilrettelegge for myke trafikanter langs planstrekningen, samt lage en trygg adkomst til holdeplasser og eksisterende gang- og sykkelvei langs Eidsvollvegen.

Reguleringsplan med bestemmelser gjelder for areal innenfor reguleringsplangrensen på reguleringsplankart med navn «Detaljreguleringsplan for fv. 1588 Dønnumskia» (R001) i målestokk 1:500 (A1) datert 06.12.2023.

§ 2. Reguleringsformål

Området innenfor reguleringsgrensen er regulert til følgende arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder, jf. plan- og bygningsloven (pbl).

Arealformål
§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
1110 – Boligbebyggelse (B) (2)
§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
2011 - Kjørøveg (KV) (4)
2012 – Fortau (FO)
2015 - Gang-/sykkelveg (GS)
2019 - Annen veggrunn - grøntareal (AVG) (6)

§ 3. Fellesbestemmelser for planområdet

3.1 Terrengbehandling og utforming.

Utformingen av terreng og landskap skal ta hensyn til eksisterende situasjon, herunder terrengform og vegetasjon, og inngrepene i landskapet skal minimaliseres. Nye tiltak som murer, veiskråning, åpne grøfter etc. skal utformes på en slik måte at uttak og forflytting av masser minimeres. Det skal legges til rette for rask etablering av vegetasjon. Prinsippet om naturlig revegetering skal benyttes.

Alle trær som ikke er nødvendige å fjerne for å etablere tiltaket skal beholdes.

3.2 Overvannshåndtering.

Lokal overvannshåndtering skal legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av tiltaket. Det skal redegjøres for behandling av overvann, både overflatevann og drensvann i byggeplanfasen.

Overvann skal håndteres lokalt innenfor hver enkelt eiendom eller planområde, i tråd med prinsippet om lokal overvannshåndtering.

Overvann skal fordrøyes slik at vannbalansen opprettholdes tilnærmet lik naturtilstanden. Der hvor fordrøyning ikke anbefales, dvs. i områder der byggegrunnen har dårlig infiltrasjonsevne grunnet vesentlige silt- og leir-forekomster, skal vannet ledes til nærmeste vassdrag på en sikker måte.

Lokal overvannshåndtering skal ikke medføre fare for erosjon og forurensning, eller medføre ulemper for nedstrøms areal.

3.3 Geoteknikk.

Dersom terrengforholdene nærmest til tiltaksområdet endres før planen bygges må det utføres ny geoteknisk vurdering. Det samme gjelder dersom det gjøres endringer på forutsetninger i byggeplan som kan påvirke stabiliteten.

Eksisterende grøft øst for tiltaket, ved profil 130, skal erosjonssikres for å forebygge eventuelt framtidig erosjon som følge av endret overvannsforhold etter tiltak.

For å redusere eventuelle framtidige setninger skal humusholdige masser fjernes langs traseen før utlegging av nytt fortau/gang- og sykkelvei.

3.4 Universell utforming.

Fortau og gang- og sykkelvei skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

3.5 Støy.

Støy fra bygg- og anleggsaktivitet skal håndteres i tråd med T-1442/2021.

3.6 Automatisk fredete kulturminner.

Dersom det under anleggsarbeider oppdages automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses, og kulturminnemyndighetene varsles umiddelbart, jf. Kulturminneloven § 8, andre ledd.

3.7 Eierform.

Kjøreveg O_KV, gang- og sykkelvei O_GS, fortau O_FO, annen veggrunn O_AVG1 – O_AVG6 skal være offentlig.

F_V1 er felles vei slik som i dag for eiendommer gnr./bnr. 147/13, 147/63, 147/67 og 147/68.

F_V2 er felles vei slik som i dag for eiendommer gnr./bnr. 63/3, 63/57, 63/74, 63/75, 63/83, 63/100, 63/86, 63/87, 63/81 og 63/80.

§ 4. Bestemmelser til arealformål for bebyggelse og anlegg

4.1 Boligformål – felt BF1-BF6.

4.1.1 De til enhver tid gjeldende bestemmelser for tilgrensende boligområde skal gjelde.

4.1.2 Det tillates kjøring og adkomst til eiendom gnr./bnr. 63/57, 63/74, 63/75, 63/83, 63/100, 63/86, 63/87, 63/81 og 63/80 over eiendom gnr./bnr. 63/3.

§ 5. Bestemmelser til arealformål for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

5.1 Veg – felt F_V1 - F_V2.

5.1.1 Veg F_V1 – F_V2 er felles. Felles avkjørsler skal opparbeides i henhold til vegnormal N100.

5.2 Kjøreveg – felt O_KV.

5.2.1 Kjøreveg O_KV3 og O_KV4 er fylkeskommunal. Veien reguleres som opparbeidet.

5.3 Gang- og sykkelveg – felt O_GS.

5.3.1 Ny gang- og sykkelveg skal opparbeides som vist på plankartet.

Gang- og sykkelvei skal opparbeides med 3 m bredde inkludert 0,25 m skulder.

5.4 Fortau – felt O_FO.

5.4.1 Fortau skal opparbeides som vist på plankartet.

5.5 Annen veggrunn – grøntareal – felt O_AVG1 – O_AVG5.

5.5.1 Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, fyllinger og skjæringer, belysning, rekkverk, støttemurer, skilt, renovasjonsbeholdere/-stativ, postkassestativ, og teknisk infrastruktur som elektriske skap og nettstasjoner.

Skråninger og grøfter skal tilsås. Topplaget skal bestå av stedege jord. Ved tilsåing skal artssammensetningen tilpasses eksisterende vegetasjon. Stedege vegetasjon og trevegetasjon skal vurderes i områdene som er avsatt til annen veggrunn. Ved valg av plantearter skal det tas hensyn til hvilken betydning artene har for det biologiske mangfoldet, blant annet om de kan tiltrekke seg fugler og pollinerende insekter. Vurderingene skal utføres i sammenheng med utarbeidelse av miljøoppfølgingsplan (YM-plan).

5.6 Annen veggrunn – grøntareal – felt f_AVG6.

5.6.1 Innenfor formålet tillates det etablert grøfter, fyllinger og skjæringer, belysning, rekkverk, støttemurer, skilt, renovasjonsbeholdere/-stativ, postkassestativ og elektriske skap.

Skråninger og grøfter skal tilsås.

5.7 Avkjørsler.

5.7.1 Avkjørsler som skal opprettholdes er vist på plankartet med atkomstpiler. Atkomstpil er retningsgivende.

5.7.2 Avkjørsler som forutsettes stengt er vist med symbol for stenging på plankartet.

§ 6. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

6.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§ 11-8 a).

6.1.1 Sikringszone – frisikt H140:

Frisiktlinjer og frisiktsoner er vist på plankartet. Innenfor frisiktsoner er det ikke tillatt med vegetasjon, gjerder, støttemurer, tekniske installasjoner eller andre sikthindre med høyde større enn 0,5 meter over vegbanen. Stolper, skilt, enkeltstående oppstammede trær som ikke er til hinder for sikten, kan tillates.

§ 7. Bestemmelser til bestemmelsesområder

7.1 Område #1 og #2.

7.1.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde.

Området merket med #2 på plankartet tillates benyttet til anleggsdrift og rigggarealer, lagerplass for materialer, anleggsbrakker, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og liknende, i forbindelse med planlagte tiltak innenfor området.

Områdene merket #1 og #2 tillates benyttet til anleggsdrift, lagerplass for materialer, masselagring og massesortering, parkering av anleggsmaskiner og liknende, i forbindelse med planlagte tiltak innenfor området. Parkering og lagerareal skal ligge minst 5 meter fra kjørebane kant.

Avkjørsler innenfor # 1 skal opparbeides i henhold til vegnormal N100.

Midlertidig anleggs- og riggområder opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet vedtak om opphør av den midlertidige

reguleringen.

§ 8. Rekkefølgebestemmelser (§ 12-7 nr. 10)

8.1 Før igangsettingstillatelse.

8.1.1 Massehåndteringsplan.

Før igangsettingstillatelse skal det utarbeides en massehåndteringsplan, som viser hvor og hvordan masser fra planområdet skal disponeres. Massehåndteringsplanen skal omtale håndtering av alle masser (rene masser, forurensede masser, masser med fremmede arter og matjord).

8.1.2 Plan for anleggsperioden, rigg- og marksikringsplan.

Før tiltak settes i gang skal det utarbeides en plan for anleggsperioden, som viser og redegjør for plassering av riggområder, håndtering av masser, lagerplasser, eventuelle brakker med adkomst og parkering, trafikkavvikling, kjøremønster for anleggstrafikk, eventuelt soner for pollinerende insekter, samt framkommelighet for myke trafikanter langs Dønnumskia. Anleggsperioden skal planlegges slik at myke trafikanter til enhver tid er sikret trygge forbindelser gjennom planområdet.

Som en del av plan for anleggsperioden skal det utarbeides en rigg- og marksikringsplan. Planen skal vise og beskrive hvordan naturmangfoldet og grønstrukturen ivaretas under byggeperioden. Sikringstiltak for eksisterende vegetasjon/trær som skal ivaretas i anleggsfasen skal framgå. Tiltakene skal vises på kart. Marksikringsplanen skal vise trær og vegetasjon med eventuelle sikringstiltak, kjøre- og lagringssone. Tiltak for å hindre spredning av fremmede arter ved anleggsgjennomføring og istandsetting skal beskrives.

8.1.3 Geoteknisk vurdering.

Før bygge- og anleggstiltak i planområdet påbegynnes skal det gjøres en vurdering av behov for supplerende geotekniske undersøkelser, nødvendige risikoreduserende tiltak innenfor planområdet skal være utredet av geotekniker og gjennomført, og det skal være gjennomført nødvendig geoteknisk detaljprosjektering. Dokumentasjonen skal godkjennes av Viken fylkeskommune. Gjeldende statlige retningslinjer og veiledere skal benyttes i arbeidet. Det skal vises oppmerksomhet og aktsomhet for risiko for utglidning, bæreevnebrudd og andre komplikasjoner knyttet til grunnforhold ved prosjektering, beskrivelse og utførelse. Sikkerhet mot skred skal ivaretas for alle faser av utbyggingen.

8.1.4 Belysning.

I byggeplanfasen skal det vurderes om det er behov for å bytte ut eksisterende belysningsanlegg langs planstrekningen. De skal vurderes om det er behov for intensivbelysning ved eksisterende fotgjengerovergang langs Eidsvollvegen som krysser Dønnumskia.

8.1.5 Drikkevannskilder.

Før anleggsstart skal det foreligge en vurdering av om drikkevannskilder vil bli påvirket. Dersom drikkevannskilder blir påvirket av anlegget må de sikres.

8.2 Istandsetting av berørte områder.

Senest innen 12 måneder etter veianlegget er åpnet, skal alle berørte områder være istandsatt.