
NANNESTAD KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG LANGS ÅSVEGEN

Plan-ID: 23-04

Plankartet er datert 16.01.2025, sist revidert 16.01.2025

Bestemmelsene er datert 20.01.2025, sist revidert 20.01.2025

Planen er behandlet første gang i Plan- og utviklingsutvalget dd.mm.åååå (sak .../...)

Vedtatt av Plan- og utviklingsutvalget dd.mm.åååå (sak .../...)

ordfører

1 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med planen er å tilrettelegge for gang- og sykkelvei langs Åsvegen (fylkesvei 1603) mellom Damvegen og Homledalsvegen. Strekningen benyttes som skolevei og trafikksikkerheten er utbedret ved å skape et sammenhengende tilbud og utbedring av kryss og avkjørsler, overganger og bussholdeplasser.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. Innenfor dette området gjelder disse bestemmelsene i tillegg til Plan- og bygningsloven med forskrifter, samt relevante forskrifter og normer for Nannestad kommune.

2 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet.

2.1 Anleggsgjennomføring

I anleggsperioden skal det sikres tilkomst til alle boliger, og fremkommelighet for uttrykning, renovasjon og kollektivtransport. Det skal også sikres trygg tilkomst for gående og syklende mellom boliger og busstopp.

Berørte kulturminner skal sikres mot skade som kan oppstå som følge av anleggsfasen. Spredning av uønskede fremmede arter tillates ikke.

2.2 Avkjørsler

Avkjørsler er vist med piler på plankartet. Avkjørsler som stenges er vist med symbol på plankartet. Eiendommer med tillatt direkte avkjørsel fra fylkesveien er vist med avkjørselspiler. Endelig plassering av avkjørsler gjøres i byggeplan.

2.3 Universell utforming og tilgjengelighet

Tiltakene innenfor planområdet skal utformes etter prinsippene om universell utforming.

2.4 Landskap- og vegetasjonstilpassing

For alle tiltak i planområdet skal det legges vekt på å få en god landskapstilpassning. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte arealer skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng.

Vegskjæringer og fyllinger skal søkes opparbeidet med nytt markdekke; grasbakke, stedegen frøblanding eller naturlig revegetering der det ikke kan tilbakeføres til opprinnelig formål. Eksisterende vegetasjon skal bevares så langt det er mulig.

Stedegne masser benyttes så langt det lar seg gjøre.

2.5 Støy og luftkvalitet

Statlig retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen, T-1442/2021, samt luftkvalitet i arealplanlegging T-1520, skal legges til grunn for behandling av støy- og luftforurensning i anleggsperioden.

Berørte boliger der beregnet støynivå på fasade er høyere enn grenseverdiene i retningslinje T-1442/2021 tabell 2, og der tiltaket forårsaker en økning i støynivå på 3 dB eller mer, skal følgende sikres:

- Egnet utendørs oppholdsareal med støynivå under $L_{den} = 55$ dB
- Innendørs støynivå fra vei som tilfredsstiller grenseverdier gitt i NS8175:2019 klasse C. Hvis det er teknisk vanskelig å oppnå klasse C kan NS8175 klasse D benyttes.

2.6 Geotekniske forhold

Gravearbeidene gjøres med gravehelning 1:1 ved utgravinger mindre enn 1 meter. For dypere utgravinger benyttes helning 1:1,5. Dersom det er nødvendig med dype utgravinger eller graving nært fundamentnivå, skal geotekniker kontaktes for å vurdere om grøften skal avstives.

2.7 Overvannshåndtering

Overvann skal håndteres i henhold til tretrinnsstrategien med det til enhver tid gjeldende klimapåslag anbefalt av norsk klimaservicesenter. Det skal benyttes naturbaserte løsninger for håndtering av overvann så langt det lar seg gjøre.

2.8 Automatisk fredete kulturminner

Dersom det i forbindelse med tiltak i grunnen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter. De som utfører arbeidet i grunnen, skal straks melde fra om funn til fylkeskommunens kulturavdeling, jf. Lov om kulturminner § 8, annet ledd.

2.9 Elektriske anlegg

Det må tas hensyn til eksisterende elektriske anlegg i forbindelse med utbyggingen. Alle nye, eller endringer av eksisterende elanlegg skal bygges iht. gjeldende forskrifter, bransjepublikasjoner og nettselskapets spesifikasjoner

3 BESTEMMELSER TIL AREALFORMÅL

3.1 Planformål

I planen er det regulert områder for følgende formål:

Betegnelse	Formål	SOSI
Bebyggelse og anlegg		
B	Boligbebyggelse	1110
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
V	Veg	2011
FO	Fortau	2012
GS	Gang-/sykkelveg	2015
AVT	Annen veggrunn-tekniske anlegg	2018
AVG	Annen veggrunn-grøntareal	2019
Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift		
L	Landbruksformål	5110
LSB	Spredt boligbebyggelse	5210
Hensynssoner		
H140	Sikringssone – frisikt	140
H560	Bevaring naturmiljø	560
H370	Faresone høyspentanlegg	370
Bestemmelsesområder		
#	Vilkår for bruk av arealer	
#	Midlertidig bygge- og anleggsområde	
Eierform		
o_	Offentlig formål	
f_	Felles for angitte eiendommer	

3.2 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.2.1 Boligbebyggelse (B1-B7)

Innenfor feltene tillates justering av avkjørsel til eiendommer.

Det settes ikke spesifikke bestemmelser til arealformålet. Reguleringsbestemmelser følger av kommuneplanen.

3.3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5, nr.2)

3.3.1 Fellesbestemmelse for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Belysning langs strekningen skal ta hensyn til omgivelsene ved at lysforurensningen minimeres.

3.3.2 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG1-12)

Arealer avsatt til formålet skal gis et grønt preg, beplantes eller steinsettes. Områdene kan brukes til grøfteareal. Innenfor områdene tillates terrengendringer og etablering av skjæringer/støttemurer. Det tillates også andre tekniske installasjoner tilhørende veganlegget.

3.3.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_AVT1-6)

Innenfor arealet tillates det etablert tekniske anlegg i forbindelse med veganlegget. Dersom felt o_GS 1,3, 4, 5, 8 eller 10 kommer i konflikt med eksisterende installasjoner kan arealet regulert til annen veggrunn-tekniske anlegg utgå, og o_GS 1, 3, 4, 5, 8 og 10 flyttes tilsvarende nærmere felt o_V2.

3.3.4 Fortau (o_FO 1-5)

Det skal være kantstein mellom kjørebane og fortau. Kantstein-vis skal tilpasses best mulig overgang mellom holdeplass og buss.

3.3.5 Gang-/sykkelveg (o_GS 1, 3, 4, 5, 8 og 10)

Asfaltert bredde på gang-/sykkelveien skal være 3 meter inkludert veiskulder.

Det tillates at bredden justeres ned til 2,75 meter, dersom dette hindrer konflikt med eksisterende installasjoner.

3.3.6 Gang-/sykkelveg (o_GS 2, 6, 7, 9 og 11)

Asfaltert bredde på gang-/sykkelveien skal være 2,75 meter inkludert veiskulder.

3.3.7 Vei (f_V4, f_V6, f_V8, f_V10, f_V11 og f_V13)

Veiene er felles innenfor angitte eiendommer.

f_V4

Felles for eiendommer innenfor gårds- og bruksnummer: 12/2, 12/28, 13/70, 13/39, 14/32, 14/18, 14/34, 14/3, 19/22, 19/21, 19/20, 19/23, 19/26, 19/23, 13/40, 13/10, 13/48, 13/43, 13/66, 13/62, 13/69, 18/15, 18/36, 18/22, 18/1, 18/23, 13/38.

f_V6

Felles for eiendommer med gårds- og bruksnummer: 13/11, 13/35, 18/33, 18/20, 18/21, 12/23, 14/22 og 14/23.

f_V8

Felles for eiendommer med gårds- og bruksnummer: 14/23, 14/5.

f_V10 og f_V11

Felles for eiendommer med gårds- og bruksnummer: 98/65, 98/26, 98/77, 98/40, 98/18, 98/51, 98/57, 98/44, 98/84, 98/36, 98/43, 98/83, 98/58, 98/31, 98/81, 98/17, 98/50, 98/80, 98/61, 98/78, 98/39, 98/36, 98/38, 98/32, 98/34, 99/55, 99/16, 99/21, 99/62, 99/22, 99/19, 98/53, 98/47, 98/48, 98/63, 98/72, 99/42, samt Kåråsen gård (98/2, 4, 6, 9, 54. 99/3, 6, 7, 8, 10, 11).

f_V13

Felles for eiendommer med gårds- og bruksnummer: 100/1, 98/29, 98/28, 100/32, 100/30, 100/31, 100/19, 100/18, 100/22, 100/29, 100/25, 100/21, 100/16.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

3.4.1 Landbruksformål (L1-3)

Innenfor feltene tillates justering av avkjørsel til eiendommer.

Det settes ikke spesifikke bestemmelser til arealmålet. Reguleringsbestemmelser følger av kommuneplanen.

3.4.2 Spredt boligbebyggelse (LSB1-9)

Innenfor feltene tillates justering av avkjørsel til eiendommer.

Det settes ikke spesifikke bestemmelser til arealmålet. Reguleringsbestemmelser følger av kommuneplanen.

4 BESTEMMELSER TIL HENSYNSSONER

4.1 Frisikt (H140)

Frisiktsoner skal ivaretas ved kryss og avkjørsler slik markert i plankartet med H140.

Innenfor frisiktsoner tillates ikke vegetasjon, murer, gjerder eller lignende høyere enn 0,5 m over tilstøtende vei-ers nivå. Stolper, skilt, enkeltstående oppstammede trær som ikke er til hinder for sikten, kan tillates.

4.2 Bevaring naturmiljø (H560) - Ask

Hensynssonen er implementert for å ivareta en lokalitet av ask (EN). Innenfor hensynssonen er det ikke tillat med terrenginngrep, inngrep i vegetasjon eller andre tiltak som kan skade treets røtter. Ved drift og vedlikehold av veg- og infrastruktur skal det tas særlig hensyn til treets stamme, rotsone og krone. Ved tiltak nær treet skal rotsoner, stamme og krone sikres med fysisk skjerming i tilstrekkelig avstand fra treet.

4.3 Faresone høyspent (H370_1 og H370_2)

Innenfor faresonen skal tiltak avklares med netteier. Det tillates ikke inngripen i terrenget som medfører oppfylling av terrenget som fører til redusert høyde opp til luftledningen.

5 BESTEMMELSESOMRÅDER

5.1 Midlertidig bygg- og anleggsområde

5.1.1 #1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 og 10

Områder som på plankartet er markert som rigg- og anleggsområde (bestemmelsesområde #1, 2, 4, 5, 7, 8, 9 og 10) kan benyttes til dette så lenge anleggsarbeidene foregår.

Senest ett år etter at anleggsarbeidene er avsluttet skal arealene istandsettes og tilbakeføres slik de var før tiltaket startet, så langt det lar seg gjøre dersom ikke annet er avtalt med grunneier. Eksisterende veier som benyttes til anleggstrafikk skal etter anleggsperioden istandsettes til opprinnelig stand.

Midlertidig bygg- og anleggsområde opphører når kommunen har fått melding om at anlegget eller deler av dette er ferdigstilt og det deretter er truffet administrativt vedtak om opphør av den midlertidige bruk.

5.2 Forholdet til tverrforbindelsen Åsgreina (planID 3036_08-01)

5.2.1 #11

Arealet representerer arealer regulert i reguleringsplan for tverrforbindelse Åsgreina, planID 3036_08-01. Føringene i den reguleringsplanen skal fortsatt ha juridisk virkning, og arealet kan ombygges til rundkjøring på et valgfritt tidspunkt.

5.3 Kulturhistoriske bygninger

5.3.1 #3 og #6

Bestemmelsesområdene angir kulturhistoriske bygninger som skal flyttes, men som ikke tillates revet. Ny plassering av de kulturhistoriske bygningene skal avklares med grunneier, og være innenfor samme gårds- og bruksnummer som dagens plassering.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Før start av bygge- og anleggsarbeid

6.1.1 Massehåndteringsplan

Før start av bygge- og anleggsarbeid skal det utarbeides en massehåndteringsplan som redegjør for midlertidig lagring av jordmasser, hvordan overskuddsmasser skal håndteres og hvordan spredning av fremmede arter skal unngås.

6.1.2 Tiltaksplan for fremmede arter

Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det utarbeides en tiltaksplan for å sikre at det ikke forekommer spredning av fremmede arter. Fremmede arter skal synliggjøres i massehåndteringsplanen.

6.1.3 Kulturhistoriske bygninger

Før anleggsarbeid for tiltaket som kan påvirke kulturhistoriske bygninger markert med #3 og #6 i plankartet kan påbegynnes, skal nevnte bebyggelse være flyttet til egnet sted i tråd med føringene i kapittel 5.3.

6.1.4 Kartlegging av brønner

Før start av bygge- og anleggsarbeid skal det gjennomføres en kartlegging av brønner innenfor plangrensen. Dersom kartleggingen finner drikkevannbrønner, skal det tas prøver av vannkvaliteten i disse både før- og etter anleggsarbeidet. Prøvene skal vurderes av sertifisert og nøytralt laboratorium.

6.1.5 Tiltaksplan for forurensing av bekk

Før start av bygge og anleggsarbeid skal det utarbeides en tiltaksplan som viser hvordan det skal sikres at det ikke tilføres næringssalter, miljøgifter, olje eller annen forurensing i anleggsfasen for bekken ved gbnr 13/33 (Åsvegen 418) og gbnr. 13/16 (Åsvegen 417).

6.2 Før tiltaket tas i bruk

Før tiltaket tas i bruk skal bussholdeplasser med tilhørende fortau og krysninger av Åsvegen være etablert. Det tillates at strekningen etableres og tas i bruk stegvis.