

Leiekontrakt for utleiehybler Kjelle videregående Skole

1. PARTER I AVTALEN

Utleier

Navn: Akershus Fylkeskommune, Kjelle videregående Skole

Adresse: Haneborgveien 32, 1940 Bjørkelangen

Telefon: 63 86 28 00

E-post: kjellevgs@afk.no

Leier (Elevens foresatte/verge dersom eleven er under 18 år. Eleven selv dersom eleven er over 18 år)

Navn:

Adresse:

Telefon:

E-post:

Bruker/fakturamottaker (Eleven som skal disponere leieobjektet)

Navn:

Adresse:

Personnummer:

Telefon:

E-post:

2. LEIEFORHOLDET GJELDER. BRUKERENS DISPOSISJONSRETT

Leieforholdet gjelder enkeltrom i Kjelle videregående Skole utleiehybler

Leieforholdet gir bruker rett til bruk av felles dusj og WC, felles kjøkken og stue.

Brukeren har rett til å bruke skolens fritidstilbud.

Brukeren har ikke rett til å disponere skolens fellesrom og fellesarealer for fritidsaktiviteter, med tilhørende fasiliteter, i helgene (fra skoleslutt fredag kl. 15:45 til søndag kl. 20:00), i skolens ferier og på andre fridager. Skolen er bemannet fra kl. 08.00 på mandager og frem til kl. 15.45 på fredager. Det inngås egne avtaler med elever som bor så langt borte fra skolen at hjemreise er urimelig.

3. AVTALT HUSLEIE OG KOSTGODTGJØRELSE

Avtalt leie og kostgodtgjørelse er kr 6 000,- pr. måned. Leibeløpet omfatter bruksrett til rommet med tilhørende fasiliteter, jf. punkt 2 foran, samt rett til lunsj alle dager og middag tre dager i uka (med forbehold om åpen kantine).

Leien og kostgodtgjørelsen forfaller til betaling den 15. hver måned.

Årlig leie (10 måneder) utgjør kr 60 000.

4. LEIEFORHOLDETS FORM OG VARIGHET

Leieforholdet starter den og opphører uten oppsigelse den

5. INNFORDRING UTEN SØKSMÅL

Leieren gir samtykke til at forfalte krav i henhold til punkt 3 foran kan innfordres uten søksmål i henhold til lov om tvangsfullbyrdelse 26. juni 1992 nr. 86 § 7-2 bokstav a.

6. UTKASTELSE OG SÆRLIG TVANGSGRUNNLAG

Leieren godtar at utkastelse (tvangsfravikelse) kan kreves hvis leien ikke blir betalt innen 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til lov om tvangsfullbyrdelse 26. juni 1992 nr. 86 § 4-18 er sendt. Varselet kan sendes tidligst på forfallsdagen, jf. samme lovs § 13-2 tredje ledd bokstav a. Det skal i varselet fremgå at utkastelse vil bli krevd dersom kravet ikke blir oppfylt, og at utkastelse kan unngås dersom leien blir betalt med renter og omkostninger før utkastelsen er gjennomført. Leieren godtar at utkastelse kan kreves når leietiden er utløpt, jf. lov om tvangsfullbyrdelse § 13-2 tredje ledd bokstav b.

7. UTLEIERENS HEVNINGSRETT

Utleieren kan heve leieavtalen på grunn av vesentlig mislighold fra leierens side, jf. husleieloven 26. mars 1999 nr. 17 § 9-9. Vesentlig mislighold vil blant annet være at brukeren (eleven) tross skriftlig advarsel fra utleieren fortsetter å opptre på en måte som er alvorlig til skade eller sjenanse for utleieren, eiendommen eller øvrige brukere.

Heving av leieavtalen reguleres slik det fremkommer ovenfor av husleielovens regler, og er ikke et enkeltvedtak etter forvaltningsloven.

En erklæring om at utleieren hever leieavtalen, skal være skriftlig. Den pålegger leieren straks å flytte og levere husrommet tilbake. I erklæringen skal grunnen til å heve leieavtalen oppgis.

8. HUSORDENSREGLER

Leieren plikter å følge vanlige ordensregler og rimelige påbud som utleieren har fastsatt til sikring av god husorden, jf. husleieloven 26. mars 1999 nr. 17 § 5-2 annet ledd. Utleieren har vedtatt slike ordensregler i «Husordensregler for utleiehybler på Kjelle videregående Skole», som er gjort kjent for samtlige elever ved skolen og deres foresatte. Brudd på husordensreglene kan medføre hevning av leieavtalen, jf. avtalens punkt 7, eller bortvisning av brukeren, jf. leieavtalens punkt 9.

9. BORTVISNING AV BRUKEREN

Overtredelse av husordensreglene, jf. avtalens punkt 8, som også innebærer overtredelse av «Ordensreglement for Viken fylkeskommunes videregående skoler», vil kunne medføre bortvisning av eleven (brukeren) fra utleiehybel fra og med en hel skoledag og inntil fem skoledager etter rektors avgjørelse.

Når en elev (brukeren) vedvarende har vist en adferd som i alvorlig grad går utover orden og arbeidsro på skolen, eller når en elev alvorlig forsømmer pliktene sine, kan eleven vises bort for resten av skoleåret.

10. RETT TIL Å BO PÅ UTLEIEHYBEL. FORBUD MOT FREMLEIE

Denne avtalen gir kun bruker rett til å bo på utleiehybel. Fremleie kan ikke finne sted.

11. HUSLEIELOVENS ANVENDELSE

Bestemmelsene i husleieloven 26. mars 1999 nr. 17 får anvendelse på leieforholdet, med de endringer og tilføyelser som fremgår av denne avtalen. Husleieloven § 11-2 gjelder for dette leieforholdet, og gir leieren færre rettigheter enn ved leie av annen bolig.

12. OPPSIGELSE

I leieperioden gjelder 1 - en- månedes gjensidig skriftlig oppsigelsesfrist regnet fra den 1. i måneden etter at oppsigelsen ble levert. Stipend bortfaller fra dagen eleven slutter på skolen. Skoleplassen bør derfor sies opp en måned før sluttdato.

13. DIVERSE

Denne avtalen er underskrevet i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

Vedlegg til avtalen:

- Husordensreglement for utleiehybel Kjelle videregående Skole. - Forskrift om ordensreglement for Akershus fylkeskommunes videregående skoler.

13. *UNDERSKRIFTER*

Bjørkelangen, (dato)

.....

Utleier

Kjelle videregående skole

.....

Leier