
Husordensregler for utleiehybel ved Kjelle videregående Skole

Vedtatt med hjemmel i husleieloven 26. mars 1999 nr. 17 § 5-2 annet ledd.

1. For leieforholdet gjelder inngått husleiekontrakt og husleielovens bestemmelser, jf. husleiekontraktens punkt 11.
2. Utleiehybel er å anse som skolens område. Ordensreglement for Akershus fylkeskommunes videregående skoler, gjelder forhold som finner sted i utleiehybler, dersom disse setter sitt preg på skolesituasjonen. Alvorlige eller gjentatte brudd på bestemmelser i ordensreglementet vil etter forholdene kunne medføre bortvisning både fra undervisningen og utleiehybel.
3. Elevene som bor i utleiehybel (brukerne) har et selvstendig ansvar for å overholde bestemmelsene i husleiekontrakten, husleieloven, ordensreglement for Viken videregående skole og husordensreglene for utleiehybel.
4. Som bruker er du ansvarlig for å bidra til et positivt og inkluderende miljø. Mobbing, grov språkbruk, vold, krenkende eller truende atferd og andre brudd på allment aksepterte adferdsnormer er ikke tillatt, enten dette skjer fysisk, verbalt, gjennom digitale medier eller på annen måte.
5. Bruk, besittelse og enhver annen befatning med alkohol, andre rusmidler eller dopingmidler på utleiehybel eller skolens område for øvrig er ikke tillatt. Det er heller ikke tillatt å være påvirket av eller oppbevare alkohol eller andre rusmidler på utleiehybel eller skolens område for øvrig eller under aktiviteter i skolens regi.

Elever som bor i utleiehybel oppfordres til å samarbeide med skolen for å hindre bruk av narkotika. Det er heller ikke tillatt å oppholde seg på rom på utleiehybel eller på skolens område for øvrig hvor det brukes alkohol eller andre rusmidler. Dette gjelder også dersom man selv ikke bruker noe. Ved mistanke om at det oppbevares alkohol eller andre rusmidler i utleiehybel, kan ansatte sammen med eleven sjekke rom og oppbevaringskap. Alkohol som blir funnet vil bli konfiskert og oppbevart av skolen. Funn av narkotika eller andre ulovlige rusmidler kan bli politianmeldt av rektor.
6. Det er ikke tillatt å oppbevare våpen eller andre farlige gjenstander i utleiehybel eller på skolens område for øvrig,

7. Bruk av tobakk og snus er forbudt i utleiehybel og skolens område forøvrig.

8. Elevene skal ikke spille høy musikk eller på annen måte forårsake støy som forstyrrer andre elever som bor eller oppholder seg i utleiehybel, jf. husleieloven § 5-2 første ledd.

9. Det er ikke tillatt å holde dyr på rommene.

10. Tillatt elektrisk utstyr på rommene er: PC- og mobilladere, TV/ stereoanlegg, utstyr til personlig pleie, som hårføner eller barbermaskin. Evt. skjøteledning kun til PC- og mobil. Alt annet må godkjennes av skolen. Utstyr som ikke er godkjent blir fjernet fra rommene.

11. Det er ikke tillatt å bruke stearinlys på rommene. Bruk av åpen ild, damp, røyk og alt som kan utløse brannalarmen er strengt forbudt. Skolens brannalarm er knyttet direkte til brannstasjonen, slik at bruk av alarm vil medføre umiddelbar utrykning.

12. Både brukerne av utleiehybler og andre elever ved skolen plikter å behandle skolens bygninger og innbo med tilbørlig aktsomhet, jf. husleieloven § 5-1 annet. Dersom det oppstår skade i hybelbygg eller på møbler, inventar eller utstyr i disse som tilhører skolen, må dette straks meldes til skolen av den som har forårsaket skaden eller andre som observerer den, jf. husleieloven § 5-5. Slik skadeforvoldelse vil kunne medføre erstatningsansvar etter husleieloven § 5-8 for elev som ifølge leiekontrakten er bruker, eller for den av elevens foresatte som er leier.

13. Elever kan besøke hverandre frem til kl. 23:00, men kan ikke overnatte sammen. Etter kl. 23:00 skal det være ro på hybelhuset.

14. Bruker er ansvarlig for renhold og orden på sitt eget rom. Bruker plikter også å holde fellesareal som bad, gang, trapp, stue og kjøkken rene sammen med øvrige brukere. Fordelingsliste viser hvem som har hovedansvar for renholdet hver enkelt uke. Skal bruker bort må den enkelte selv sørge for å bytte. Alle er ansvarlig for å påse at søppel pakkes forsvarlig inn i henhold til gjeldende kildesortering og tømmes hver dag i søppelcontaineren. Kontroll av fellesareal vil bli utført av medarbeidere hver fredag. Ved mangelfull renhold vil det gis en sjanse til å rengjøre. Hvis det ikke er gjort ved neste sjekk vil utleier besørge vask av fellesareal på leietakers bekostning.

15. Brukerne har ikke rett til å bo i utleiehybel i helgene, fra fredag etter skoletidens slutt til søndag kveld kl. 20.00. Det vil være miljøarbeider på fra mandag kl. 08.00.

16. Ved utflytting skal Leier tilbakelevere utleiehybelen med inventar og tilbehør ryddet, rengjort og i samme stand som ved overtakelsen, jf. Husleieloven § 10-2. Leier skal for egen regning sørge for ordentlig rydding og rengjøring før boligen fraflyttes. Gulv, vegger, tak, innvendig skap, dører, vinduer, bad og sluker skal være grundig rengjort. Det samme gjelder Leiers andel av fellesarealer. Hvis dette ikke er gjort ved

utflytting vil utleier besørge rydding og rengjøring på leietakers bekostning. Det vises til sjekklister for utflytting.

Undertegnede bruker og leietaker har lest ovenstående husordensregler, og er innforstått med at disse er en del av husleiekontrakten som partene plikter å følge, jf. husleiekontraktens punkt 8.

Dato: _____

Bruker: _____ Leietaker: _____